

Resultaten haaks op onderzoek minister

'Huizen Groningen veel minder waard'

Minister Kamp ...'geen daling'...

GRONINGEN/LOPPERSUM, donderdag

Sommige huizen in het aardgasgebied in Groningen zijn de afgelopen twee jaar tot dertig procent minder waard geworden. Dat blijkt uit onderzoek van de Stichting Waardevermindering door Aardbevingen Groningen (WAG). De bevindingen staan haaks op die van minister Kamp (Economische Zaken), die recent geen waardedaling vaststelde. Volgens bewoners worden er amper nog woningen verkocht.

Het gaat om voorlopige resultaten van lopend onderzoek, dat volgende week worden gepresenteerd in het door aardshokken getroffen Loppersum.

De stichting is opgericht door het Groningse kantoor De Haan Advocaten. „We zien opvallende zaken. Sommige objecten zijn in vergelijking met 2011 tot dertig procent in waarde gedaald”, aldus mr. Pieter Huitema van De Haan.

Dat soort uitschieters is hoger dan het landelijk gemiddelde, waarin huizen van 2011 op 2012 met 3,6 procent in waarde daalden. Huitema, vertegenwoordiger van gedupeerden die de cijfers van Kamp niet vertrouwen, spreekt van 'daadwerkelijk flinke waardevermindering'.

Krimp en stilstand dreigen, nu zestig procent van ondervraagden zich onveilig en angstig voelt: „In sommige dorpen is afgelopen jaar maar één huis verkocht. En dat is soms nog binnen de familie, zodat het best kan dat de waarde wat hoger werd gehouden.”

Dat Kamp meldde dat geen 'Groningse' waardedaling is te becijferen ten opzichte van de gemiddelde daling in Nederland, werd in het gaswinninggebied met hoon ontvangen. Huitema: „Wat Kamp zei, werd als schoffering gevoeld. Juist omdat verkopen stilliggen is waardedaling moeilijk te meten.”

Mensen zijn terughoudend met het kopen van een huis: „Zelfs oud-Groningers die nu buiten het gebied wonen. De helft geeft in enquêtes aan niet meer terug te keren.” Belangenvereniging Samenwerkende MijnbouwSchade herkent het beeld dat 2013 een zwaar jaar was in de gasregio. „Er werd één pand per dag verkocht, heel weinig transacties dus”, zegt voorzitter Jan Wigboldus. „Het is lastig waardedalingcijfers te staven.” John Lanting van actiegroep Schokkend Groningen, die zijn beschadigde woning en dorp wil verlaten, voorspelde eerder dat waardedaling in de dubbele cijfers kon belopen. „Sommige panden zijn straks zelfs niks meer waard als ze onverkoopbaar blijven. Een aantal woningen is al onbewoonbaar.”

Ondertussen gaan protestacties door. Gisternacht hebben ludieke leuzenplakkers van 'Loeske', luis in de pels in het Gronings, affiches opgehangen. Zij roepen op per kubieke meter aardgas een heffing van vijf cent te introduceren, om met de miljarden die dat oplevert Groningen te steunen.

Vorige week tekenden tientallen regionale overheden en organisaties voor een eis tot een miljard euro compensatie.

André Spaansen