

• NAM wil pas betalen als bij verkoop waarde van huis gedaald blijkt

Groningen wil geld. Nu!

Groningers gaan juridisch de strijd aan met NAM over compensatie voor schade door gasboringen.

door **Victor Schildkamp**

ASSEN. Negenhonderd huiseigenaren en twaalf woningcorporaties in Groningen hebben geen geduld meer: zij willen geld zien. En wel nu! Omdat hun huizen door de gasboringen veel minder waard zijn. Bij elkaar gaat het dan om bijna 100.000 woningen. Gisteren sleepten zij de Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM) voor de rechter.

Advocaat Pieter Huitema van de gedupeerden hield de rechter tijdens de rechtszaak een indringende verklaring voor van een ouder echtpaar. „Wij zijn nu 70 jaar. Wij willen ons huis verkopen en leuke dingen doen van ons geld. Maar we zitten hier vast en de jaren tellen door. Wij voelen ons beroofd en berooft.”

Volgens Huitema staat het stel symbool voor veel Groningers. „Mensen in het gebied voelen zich letterlijk gevangen in hun eigen woning. Ze kunnen geen kant op en voelen zich niet serieus genomen door de NAM.”

De gasbevingen grijpen diep in het leven van de bewoners van het aardbevingsgebied in. Er is voortdurende angst voor nieuwe bevingen en de bewoners lijden grote financiële schade door aantoonbare waardedaling van hun huizen. Woningbouwcorporaties hebben jaarlijks voor honderdduizenden euro's schade door een dalende WOZ-waarde, zei advocaat Huitema.

Het aantal buitenstaanders dat op zoek is naar een huis in 'het rustige noorden', is gedaald naar zo goed als nul. Een huis verkopen is een heidens karwei geworden.

De huiseigenaren en corporaties verenigden zich twee jaar geleden in de Stichting Waardevermindering door Aardbevingen Groningen (WAG). De advocaat eist namens de WAG nu compensatie: „De aardbevingen hebben



•••

'Groningen heeft lang genoeg gewacht. Het is tijd voor compensatie'

Pieter Huitema advocaat

een open wond veroorzaakt in de provincie Groningen. Groningen heeft lang genoeg gewacht. Gewacht op maatregelen. Gewacht op geld. Het is tijd voor compensatie.

De NAM zelf ziet niets in compensatie vooraf. Volgens de gasreus fluctueert de waarde van huizen met de tijd. Als een huis goed wordt hersteld na schade te hebben opgelopen door een aardbeving, kan de waarde van die woning ook net zo goed weer gaan stijgen.

De NAM noemt de methode van vooraf schade vergoeden dus

onredelijk en wil pas geld gaan uitdelen als bij verkoop van de woning blijkt dat de waarde achteruit is gegaan. „Anders zal het leiden tot volstrekte willekeur en over- en ondercompensatie”, aldus raadsman Marnix Leijten van de NAM.

De NAM gaat nog een stap verder. „We investeren samen met het Rijk 1,2 miljard euro in de regio. De effecten daarvan op de huizenprijzen zijn nu al zichtbaar en zullen naar ver-

toekomst een ver-

dere impuls geven aan die prijzen. Het kan best zijn dat er over twintig jaar helemaal geen waardedaling meer is.”

De rechtbank doet naar verwachting pas over twaalf weken uitspraak.

In eerste instantie vraagt de WAG louter duidelijkheid over de aansprakelijkheid van de gasreus. De eventuele financiële compensatie moet vervolgens in een andere, waarschijnlijk individuele, procedure worden geregeld voor iedere deelnemer.

De rechtszaak tegen de NAM gaat slechts over een onderdeel van de problemen in het gebied. Ruim 170.000 huizen moeten aardbevingsbestendig worden gemaakt. Dat zal naar verwachting een kleine dertig jaar duren. Het grote gasveld in Groningen raakt binnen veertig jaar op, maar de bevingen duren naar verwachting nog zeker tot 2070.

'Het is heel simpel: geen hond koopt hier nog een huis'

LOPPERSUM. Honderden gedupeerden zouden naar Assen komen om de rechtszaak tegen de NAM bij te wonen. Maar omdat RTV Noord het rechtstreeks uitzond en er amper plek is in de rechtbank, kwam er maar één: Ger Warink uit Loppersum. Hij weet hoe dat is: geconfronteerd worden met een sterke waardedaling van een woning als gevolg van de boringen en bevingen. „Het huis van mijn moeder was in 2007 400.000 euro waard. We hebben het een tijd geleden verkocht voor 285.000. Een deel van die waardedaling komt door de crisis, maar uit taxaties en eigen berekeningen blijkt: zo'n 60.000 is gevolg van die bevingen. Het is heel simpel: geen hond koopt hier nog een huis. De NAM kwam met een voorstel van 5.000 euro.” Het huis is wel verkocht. „We hebben het verkocht aan mensen uit Loppersum die door de NAM waren uitgekocht omdat de NAM testapparatuur in hun huis wilde plaatsen. Die mensen wilden gelukkig in Loppersum blijven. Anders hadden we het nooit verkocht.”



• Het dorps huis in Leermens (gemeente Loppersum) moet gestut worden na aardbevingen. foto Robin van Lonkhuijsen/ANP