

Nieuwsbrief Stichting WAG

Nieuwsbrief 11, maart 2017 - Stichting Waardevermindering door Aardbevingen Groningen

Geachte deelnemer van de Stichting WAG,

In deze nieuwsbrief gaan wij in op het vonnis van de Rechtbank Assen van 1 maart 2017 inzake immateriële schade; op het lopend hoger beroep voor het Gerechtshof Leeuwarden en – u leest het goed–een nieuwe rechtszaak tegen de NAM namens een aantal deelnemers die hun huis verkochten maar geen acceptabel compensatievoorstel kregen voor de waardedaling.

Immateriële schade

De Haan Advocaten & Notarissen heeft namens 127 burgers in het aardbevingsgebied een zaak aangespannen tegen de Staat der Nederlanden en de NAM om immateriële schade te claimen. Deze schade bestaat uit psychische klachten en derving van het woongenot. De eisers in deze claim zijn grotendeels deelnemers van de stichting WAG maar de zaak is uit naam van deze burgers zelf aangespannen.

Zoals u uit de media zult hebben vernomen, hebben de eisers de zaak gewonnen. De rechtbank oordeelde dat de Staat (lees de minister van EZ) onrechtmatig heeft gehandeld door de gasproductie in 2013 te verhogen, terwijl de Staatstoezicht op de Mijnen had geadviseerd om de productie te reduceren. Omdat er geen bewijs is geleverd dat er een direct verband bestaat tussen de verhoging van de gasproductie en de schade van de eisers, is het Rijk niet aansprakelijk gesteld. De NAM is wel aansprakelijk gesteld voor, zowel de emotionele schade, alsook voor derving van het woongenot voor een aantal eisers. Hiervoor kan nu smartengeld worden geëist, door alle burgers in het gebied met een huur- of koopwoning. Zie hiervoor de website www.aardbevingen.nl.

Het bestuur van de stichting WAG feliciteert het kantoor De Haan met deze overwinning, waarbij het niet alleen gaat om een financiële vergoeding maar meer de erkenning van de rechtbank dat ons, als burgers, onrecht werd aangedaan. Onze complimenten voor de vasthoudendheid en de inzet van de advocaten van De Haan, vooral in de persoon van Pieter Huitema!

Wat ook gezegd moet worden: Lang leve de Rechtspraak! Wij mogen dankbaar zijn dat we in een land wonen waar de gewone man het in de rechtbank kan winnen van een groot en machtig concern en zelfs van de Staat.

In de komende week zal Pieter Huitema u nog via een afzonderlijke e-mail een korte toelichting op het vonnis geven.

Hoger beroep voor het Gerechtshof Leeuwarden

Waar wij minder blij mee zijn is dat de rechtspraak zo langzaam gaat. Het beroep van het vonnis van de Rechtbank Assen van 2 september 2015, die wij glansrijk wonnen, dient nu al sinds 2 december 2015 voor het Gerechtshof Leeuwarden. Het hof heeft de partijen opgeroepen om een pleidooi te houden op 8 november 2017. Vervolgens gaat het hierna nog zeker drie maanden duren voor het hof uitspraak doet. Dan moeten we afwachten of de NAM deze zaak nog verder wenst te vertragen door in cassatie te gaan bij de Hoge Raad, wat zeker nog een jaar in beslag kan nemen.

Nieuwsbrief Stichting WAG

Nieuwsbrief 11, maart 2017 - Stichting Waardevermindering door Aardbevingen Groningen

Een nieuwe rechtszaak namens eigenaren (gedupeerden) die verkocht hebben

Wij willen niet stilzitten tot het hof uitspraak doet. Er spelen bij onze deelnemers nog meer zaken. Bijvoorbeeld de lage vergoeding die wordt aangeboden na verkoop volgens de Waarderegeling van de NAM. Namens een heel beperkt aantal deelnemers – wij richten ons nu op een vijftal zaken – zal de stichting WAG opdracht geven aan De Haan om een hogere vergoeding te eisen voor de waardedaling. Inmiddels hebben wij een aantal instituten gevraagd om de waardedaling te gaan bepalen voor deze deelnemers. Het bestuur van de stichting is het helemaal niet eens met de huidige Waarderegeling van de NAM. Onze kritiek hierop kunt u lezen op de website van onze stichting. Het is bovendien bizar, dat volgens deze regeling de kosten om het schadebedrag te bepalen vele malen hoger is dan wat de eigenaar kan ontvangen als schadevergoeding voor de waardedaling. De totale kosten, inclusief een drie-deskundigenonderzoek, zouden € 20.000,- bedragen. Het heeft de schijn ervan dat het niet uitmaakt hoeveel het kost om de vergoeding aan gedupeerden zo veel mogelijk te beperken.

Tot slot: het bestuur heeft meegewerkt aan een zgn. critical review van de Nationaal Coördinator Groningen voor nader wetenschappelijk onderzoek om de waardedaling beter in kaart te krijgen. Niet alleen op macro niveau voor het

hele gebied, maar ook op micro niveau per wijk of zo mogelijk per pand. Met deze review is weer een klein stapje gezet om een transparant en zo begrijpelijk mogelijke methode te ontwikkelen waar de wetenschappers en de burgers beide vertrouwen in hebben.

Met vriendelijke groeten,

Namens het bestuur van de Stichting WAG,

Lolke Weegenaar (voorzitter)

BESTUUR



Lolke Weegenaar
(voorzitter)



Francis van der Kamp



Anne Maris

VRAGEN

Meer informatie over de procedure, de voorwaarden, de Stichting WAG kunt u eveneens vinden op onze site

www.stwag.gr